《灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021–2035年）》批复公告

《灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021–2035年）》已于2025年5月30日获灵寿县人民政府批准（灵政函[2025]10号），现予以公告。贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，深入落实省市县重要发展战略，坚持以人民为中心的发展思想，立足乡镇自身特征和资源禀赋，对乡镇国土空间开发保护作出具体安排，为编制村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供基本依据，编制本规划。

现将规划主要内容公布如下:

一、规划范围

本规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。乡域规划范围为三圣院乡乡域行政辖区，包括下辖的10个行政村，乡域总面积3020.23公顷。乡政府驻地规划范围为三圣院村庄边界，面积为36.36公顷。

二、规划期限

规划期限为2021–2035年，近期到2025年。

三、规划定位

以都市农业、石材加工和教育服务功能为主的小镇。

四、规划目标

发挥资源和区位优势，统筹城乡协调发展，优化乡村空间结构，合理规划产业布局，明确区域职能，结合三圣院乡发展条件，规划到2035年，依托滹沱河生态经济资源优势，借助三所高校建设发展高校经济，将三圣院乡打造成为新时代文旅商居综合服务小镇。

五、落实“三区三线”

筑牢国土空间底线。严格落实县级规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，全乡耕地保有量不低于20601.45亩（1373.43公顷），其中永久基本农田保护面积不低于15129.00亩（1008.60公顷），城镇开发边界控制在300.68公顷。

六、落实主体功能区布局

落实县级国土空间总体规划对各乡镇的主体功能定位，三圣院乡定位为城市化地区。是人口和产业主要集聚区，落实发展战略的重要区域，提升综合竞争能力的主要区域。围绕构建环境友好型产业结构，积极发展都市农业、石材加工和教育服务功能等新型服务业。

七、国土空间开发保护总体格局

规划构建“一心三区、一带两轴”的国土空间开发保护总体格局。

“一心”指三圣院乡政府驻地。重点完善乡政府驻地公共服务设施和基础设施建设，优化路网结构和现状用地布局，提升土地利用效率，打造服务乡域的公共服务中心。

“三区”指生态休闲旅游发展区、产城融合发展区和设施农业发展区。

“一带”指滹沱河生态景观带。

“两轴”指正南公路经济发展轴和南环路经济发展轴。

八、国土空间规划分区和功能结构

落实国土空间保护与利用管控要求，将全乡划分为农田保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区四类一级规划分区，其中城镇发展区划分为居住生活区、综合服务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区五类二级规划分区；

乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区三类二级规划分区。分区确定国土空间功能导向和主要用途方向，实施分区管控。保障农业用地特别是耕地资源；满足生态用地需求，构建生态网络；提高节约集约利用水平，优化建设用地布局。

九、优化建设空间布局

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，按照乡政府驻地、基层村两个等级，细化居民点体系等级结构、职能分工和发展方向。规划乡政府驻地包含三圣院 1 个村庄，规划基层村 6 个。结合灵寿县国土空间总体规划产业布局，落实灵寿县对于三圣院乡的产业定位，深入分析三圣院乡的优势产业，引导产业分区，推动农村一二三产业融合发展。按照居民点体系分级配置设施，实现服务设施利用集约化。优化村庄布点规划，因地制宜引导村庄合理有序发展。控制建设用地总量，科学利用新增建设用地，盘活存量建设用地，鼓励低效用地再开发。

十、乡政府驻地规划

乡政府驻地规划布局结构为“一心两轴多点”。

“一心”即结合乡政府、综合文化站和小学形成行政、教育、娱乐等综合服务中心。

“两轴”即沿南环路和中心街形成的功能发展轴。

“多点”即多处绿化景观节点。

十一、历史文化保护与风貌管控

建立历史文化保护体系，依据灵寿县国土空间总体规划明确保护的县级文物保护单位纪信台 1 处，分布在三圣院乡北纪城村。省级非物质文化遗产保护名录 2 处，市级非物质文化遗产保护名录 1 处，县级非物质文化遗产保护名录 8 处。

结合三圣院乡地貌特征，细化灵寿县国土空间提出的总体风貌指引和管控要求。对三圣院乡湿地景观、林田肌理、镇村形态进行梳理，依托滹沱河景观和高校建设，将三圣院乡景观风貌划分为产城教研融合风貌区、设施农业风貌区和湿地景观风貌区。

十二、基础设施支撑体系

落实县级国土空间总体规划，保障区域重大交通设施用地。乡域对外交通道路 8 条，保留现状京昆高速公路及出入口，保留提升现状 S249，规划 S332 和 S533，保留提升现状南环路和河北大道，规划县道人民路东延和磁河大道南延，以及乡道 Y552，构成乡域公路网体系。

构建集中供水系统，完善排水收集处理、再利用系统；建设坚强智能电网系统，推进农村电网升级改造；构建低碳高效、多能互补的乡镇清洁供热体系，完善安全可靠燃气供应系统；加强地质灾害防治，保障人民群众安全，落实县级消防安全防灾布局，健全防灾减灾体系。

十三、规划传导和实施保障

对县级国土空间总体规划的落实。三圣院乡国土空间总体规划落实灵寿县国土空间总体规划所确定的职能定位、人口规模，耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标，以及“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对乡政府驻地内详细规划的传导。对三圣院乡政府驻地详细规划重要功能布局、开发强度、空间形态等方面提出约束要求，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

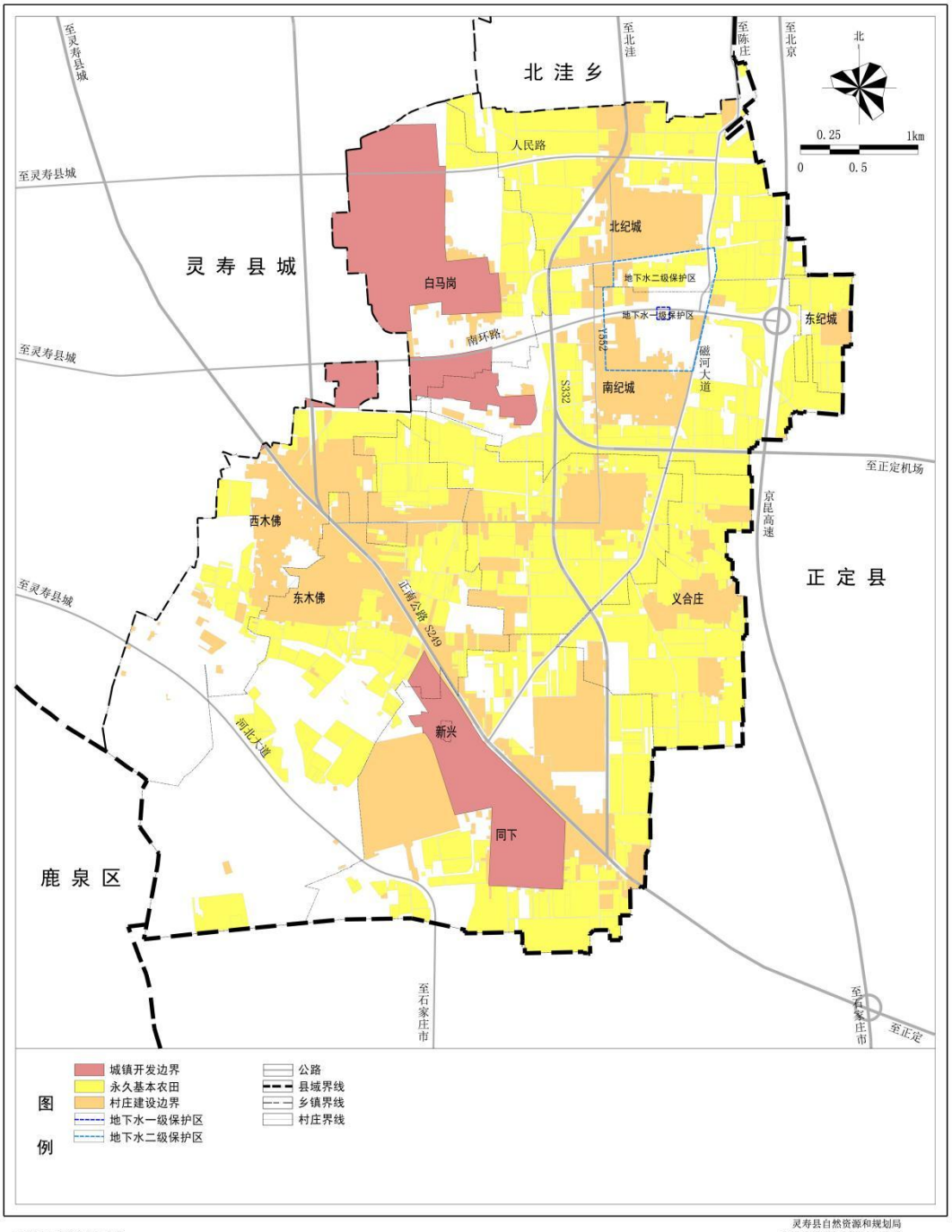
对村庄规划的传导。确定三圣院乡村庄规划编制单元，不进行开发建设或进行人居环境整治的村庄，可依据县、乡

镇国土空间规划中明确的国土空间用途和建设管控要求进行通则式管控。按集聚提升类、特色保护类、保留改善类三类对村庄进行等级划分，并提出发展方向，划定村庄建设用地边界。将生态保护红线、永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

统一国土空间用途管制。结合国土资源保护开发中的事权划分，健全国土空间用途管制、空间管控传导、区域联动等制度。形成“一张图”基础信息平台，为统一国土空间用途管制、实施建设项目规划许可、强化规划实施监督提供依据和支撑，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督全生命周期管理。

灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

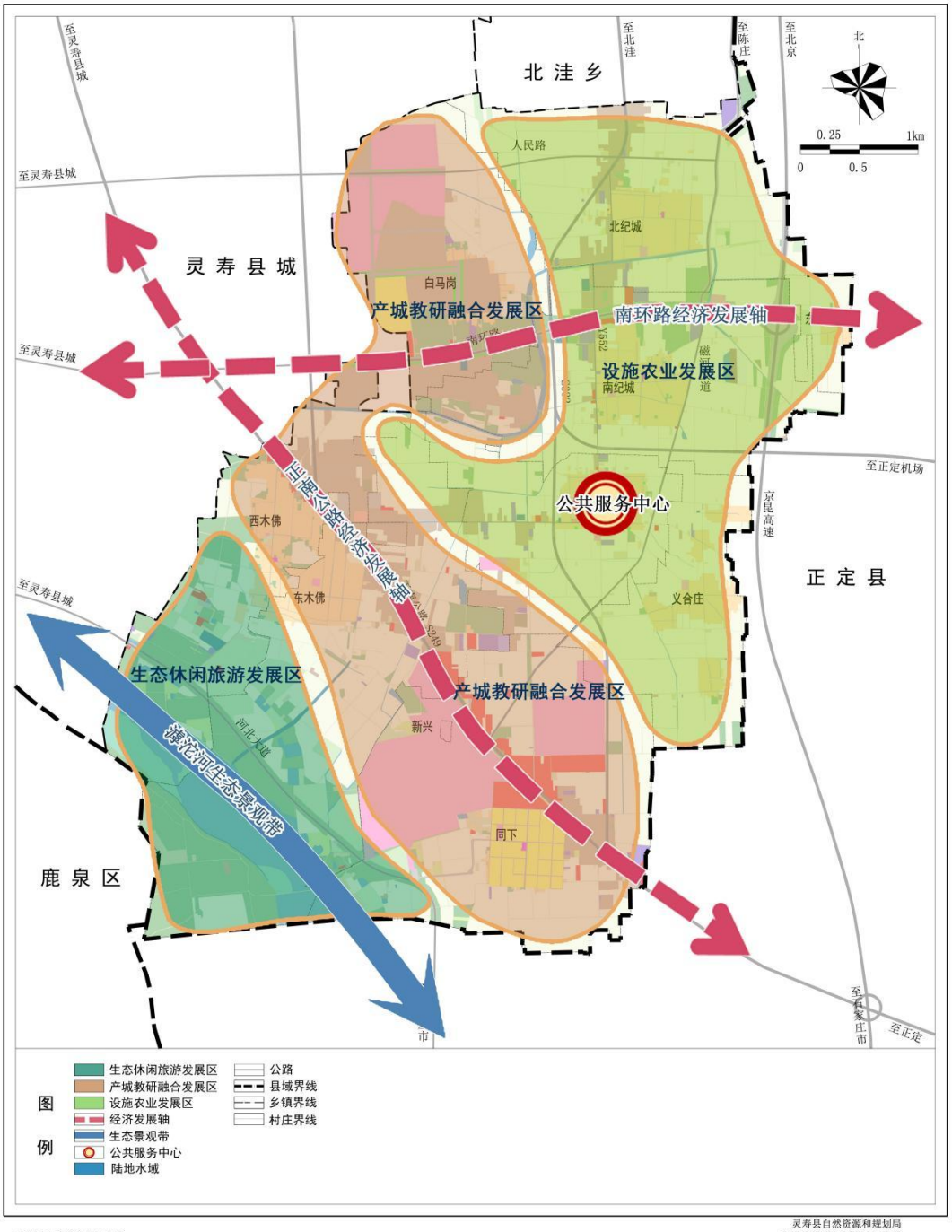


灵寿县三圣院乡人民政府
2025年05月 编制

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司 制图

灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

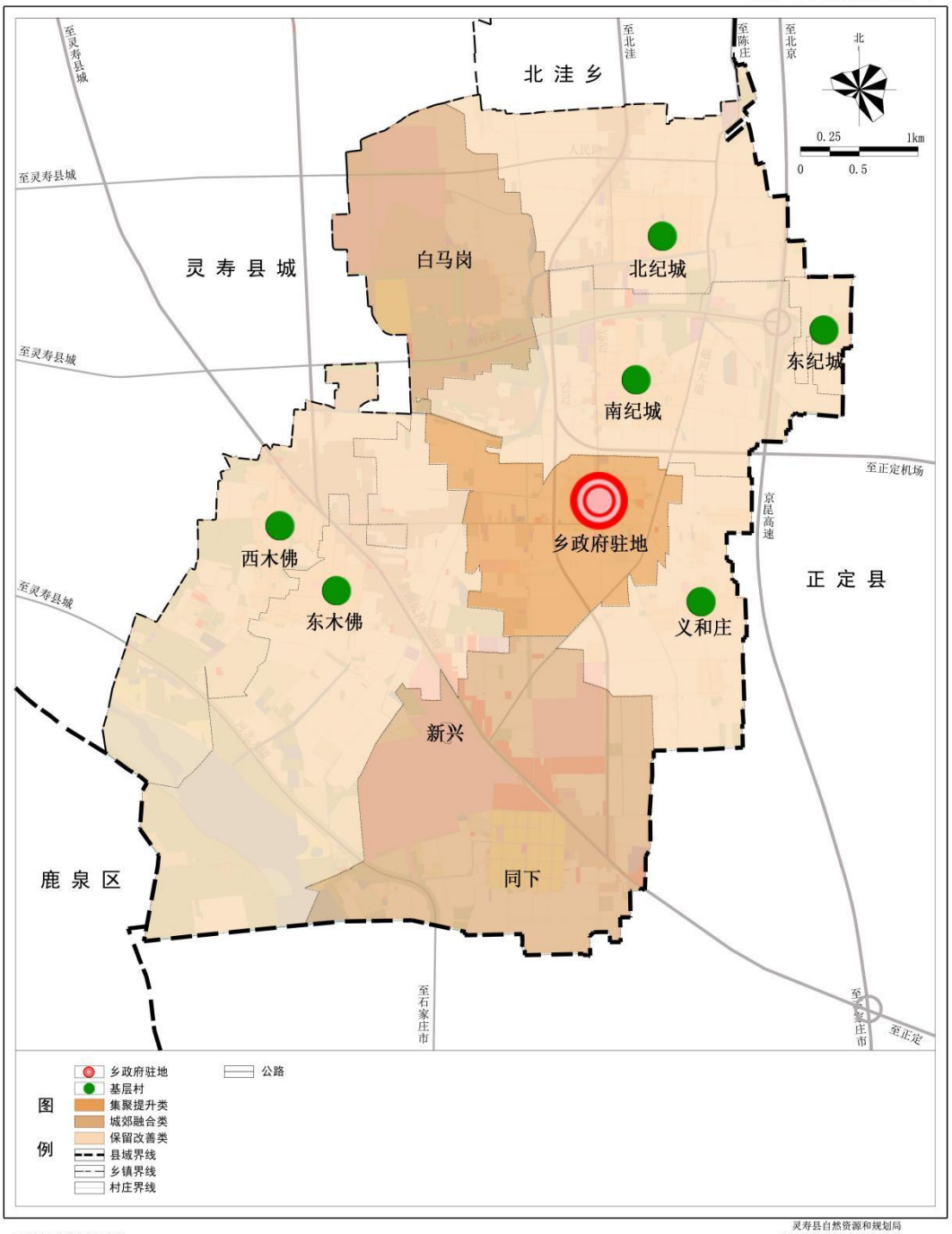


灵寿县三圣院乡人民政府
2025年05月 编制

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北寰华土地规划设计有限公司 制图

灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图

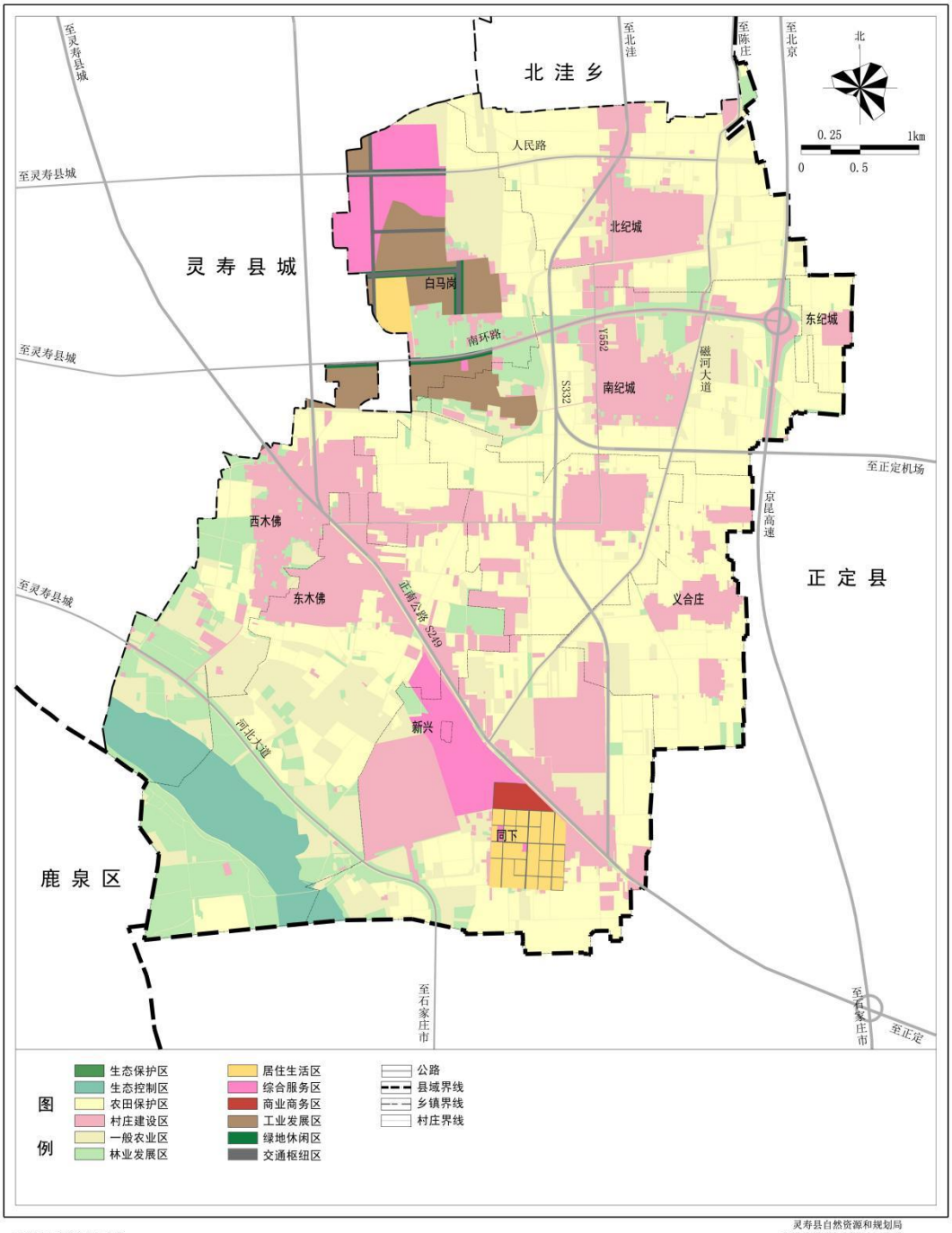


灵寿县三圣院乡人民政府
2025年05月
编制

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司
制图

灵寿县三圣院乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



灵寿县三圣院乡人民政府
2025年05月 编制

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司 制图