《灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021–2035年）》批复公告

《灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）》已于2025年5月30日获灵寿县人民政府批准（灵政函[2025]18号），现予以公告。贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，深入落实省市县重要发展战略，坚持以人民为中心的发展思想，立足乡镇自身特征和资源禀赋，对乡镇国土空间开发保护作出具体安排，为编制村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供基本依据，编制本规划。

现将规划主要内容公布如下:

一、规划范围

本规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。乡域规划范围为北谭庄乡乡域行政辖区，包括下辖的12个行政村，乡域总面积3839公顷。乡政府驻地规划范围包括北谭庄村1个行政村，面积为45.47公顷。

二、规划期限

规划期限为2021-2035年，近期到2025年。

三、规划定位

结合灵寿县国土空间规划对北谭庄乡的职能分工，通过对北谭庄乡现状分析和特征问题总结，确定北谭庄乡职能定位为以特色休闲观光农业为主的田园小镇。

四、规划目标

结合北谭庄乡发展条件，发挥资源和区位优势，统筹城

乡协调发展，优化乡村空间结构，合理规划产业布局，明确区域职能，提出2035年产业经济、社会发展、国土空间保护开发等目标。规划到2035年。形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，将北谭庄乡打造成为以特色休闲观光农业为主的田园小镇。

五、落实“三区三线”

筑牢国土空间底线。严格落实灵寿县级国土空间总体规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，全乡耕地保有量不低于23090.40亩（1539.36公顷），其中永久基本农田保护面积不低于21553.80亩（1436.92公顷）。

六、落实主体功能区布局

落实县级国土空间总体规划对各乡镇的主体功能定位，北谭庄乡定位为重点生态功能区。作为重点生态功能区，保障区域生态安全、维护生态系统服务功能、推进山水林田湖草沙系统治理、保持并提高生态产品供给能力。严格保护具有水源涵养作用的自然植被，推进造林绿化、退耕还林、防沙治沙、湿地保护和围栏封育等生态工程建设，大力营造水源涵养林、水土保持林和生态经济防护林，提高森林覆盖率。

七、国土空间开发保护总体格局

规划构建“一心一轴一廊三区”的国土空间开发保护总体格局。

“一心”指北谭庄乡公共服务中心。

“一轴”指正南公路经济发展轴。

“一廊”指磁河生态廊道。

“三区”指北部工旅融合产业发展区，西部生态休闲旅游发展区，东部农业发展区。

八、国土空间规划分区和功能结构

根据乡域国土空间资源禀赋条件，落实国土空间保护与利用管控要求，将全乡划分为农田保护区、生态控制区、乡村发展区三类一级规划分区，其中乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区三类二级规划分区。分区确定国土空间功能导向和主要用途方向，实施分区管控。保障农业用地特别是耕地资源；满足生态用地需求，构建生态网络；提高节约集约利用水平，优化建设用地布局。

九、优化建设空间布局

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，按照乡政府驻地、中心村、基层村三个等级，细化居民点体系等级结构、职能分工和发展方向。规划乡政府驻地 1 个，中心村 2 个，基层村 9 个。整合特色资源，引导产业分区，推动农村三产融合发展。按照居民点体系分级配置设施，实现服务设施利用集约化。优化村庄布点规划，因地制宜引导村庄合理有序发展。控制建设用地总量，科学利用新增建设用地，盘活存量建设用地，鼓励低效用地再开发。

十、乡政府驻地规划

乡政府驻地规划布局结构为“一心、三区、多点”。

“一心”即结合乡政府驻地形成行政中心。

“三区”即阜上公路以西综合服务区，阜上公路以东休闲生活区，正南公路以南田园生活区。

“多点”即结合村委会、文化广场、教育、娱乐等形成

的综合服务节点。

十一、历史文化保护与风貌管控

建立历史文化保护体系，落实灵寿县国土空间总体规划明确保护的县级文物保护单位1处，为靳延钰墓，非物质文化遗产1项。对北谭庄乡山水格局、林田肌理、乡村形态进行梳理，结合磁河景观带、文物保护单位保护范围和山水林田空间，将北谭庄乡景观风貌划分磁河娱乐田园风貌区、特色农业风貌区、生态田园风貌区、水库生态景观风貌区。

十二、基础设施支撑体系

落实县级国土空间总体规划，保障区域重大交通设施用地。规划S249道路改扩建工程，S233怀院线道路改扩建工程，保留现状阜上公路，提升北谭庄乡对外交通能力，与乡村道路共同构成乡域公路网体系。

构建集中供水系统，完善排水收集处理、再利用系统；建设坚强智能电网系统，推进农村电网升级改造；构建低碳高效、多能互补的乡镇清洁供热体系，完善安全可靠燃气供应系统；加强地质灾害防治，保障人民群众安全，落实县级消防安全防灾布局，健全防灾减灾体系。

十三、规划传导和实施保障

对县级国土空间总体规划的落实。北谭庄乡国土空间总体规划落实灵寿县国土空间总体规划所确定的职能定位、人口规模，耕地保有量、永久基本农田保护面积等约束性指标，以及“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对乡政府驻地内详细规划的传导。对北谭庄乡政府驻地详细规划重要功能布局、开发强度、空间形态等方面提出约

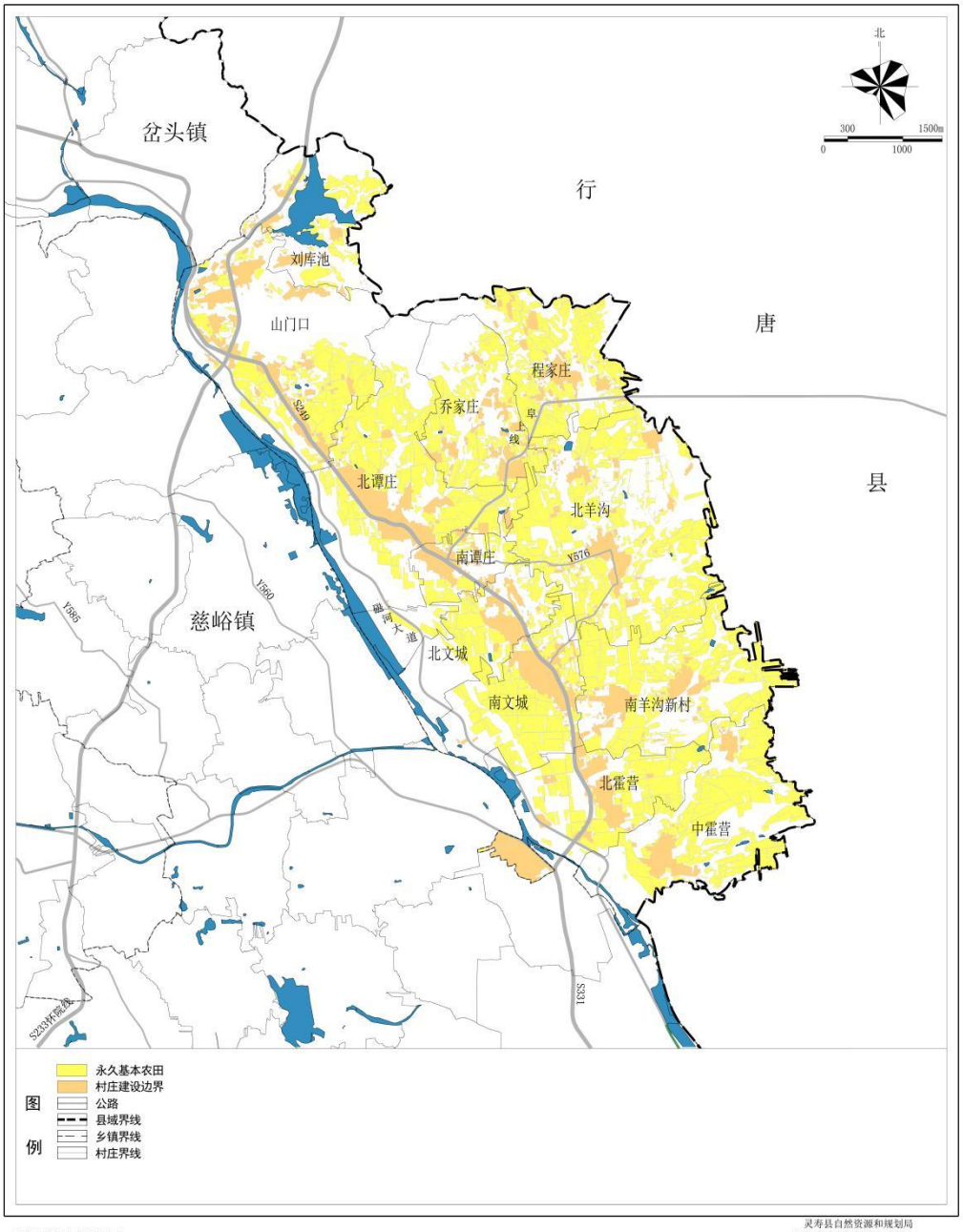
束要求，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

对村庄规划的传导。确定北谭庄乡村庄规划编制单元，不进行开发建设或进行人居环境整治的村庄，可依据县、乡镇国土空间规划中明确的国土空间用途和建设管控要求进行通则式管控。按集聚提升类、保留改善类两类对村庄进行等级划分，并提出发展方向，划定村庄建设用地边界。将永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

统一国土空间用途管制。结合国土资源保护开发中的事权划分，健全国土空间用途管制、空间管控传导、区域联动等制度。形成“一张图”基础信息平台，为统一国土空间用途管制、实施建设项目规划许可、强化规划实施监督提供依据和支撑，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督全生命周期管理。

灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

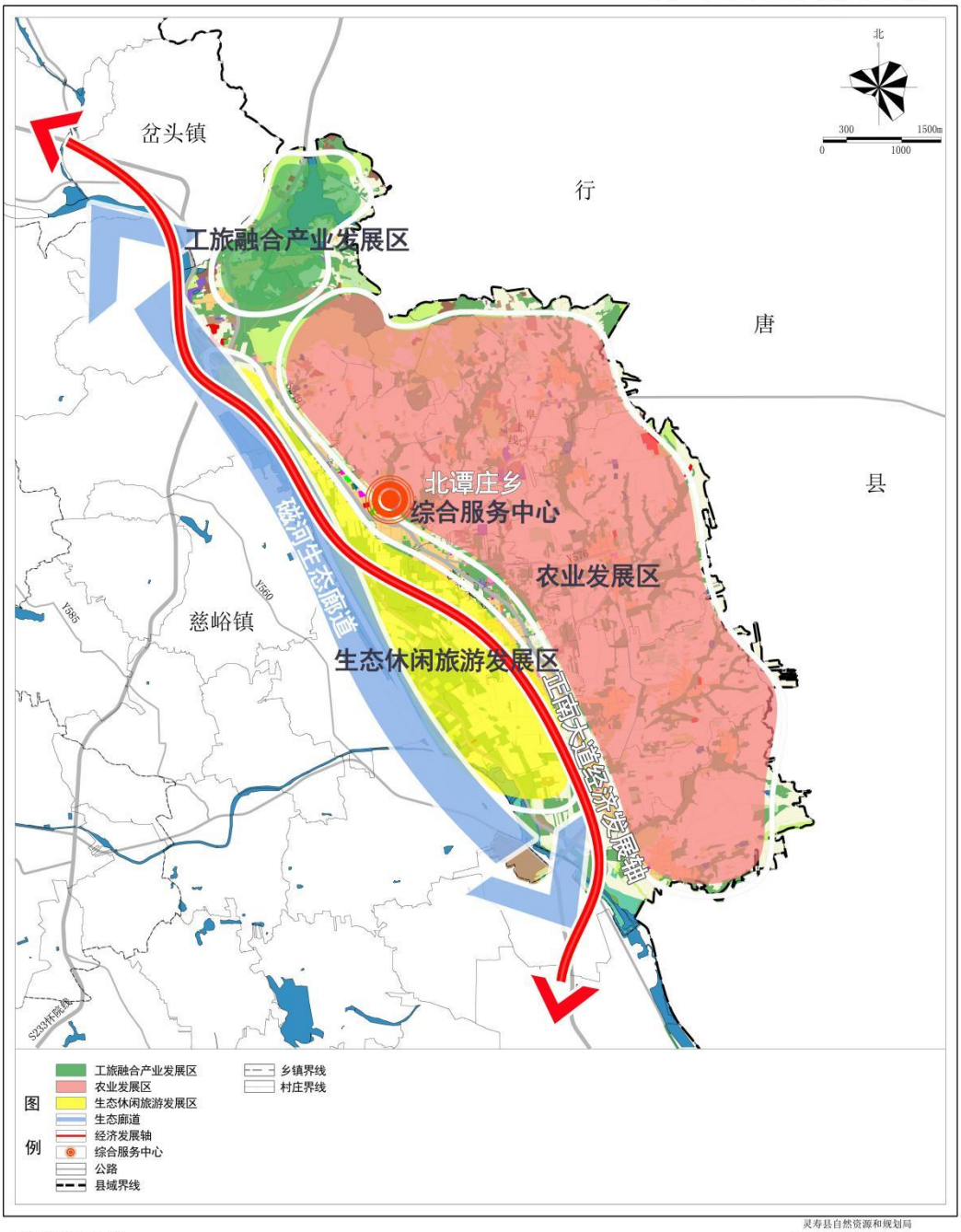


灵寿县北谭庄乡人民政府 编制
2025年05月

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司 制图

灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

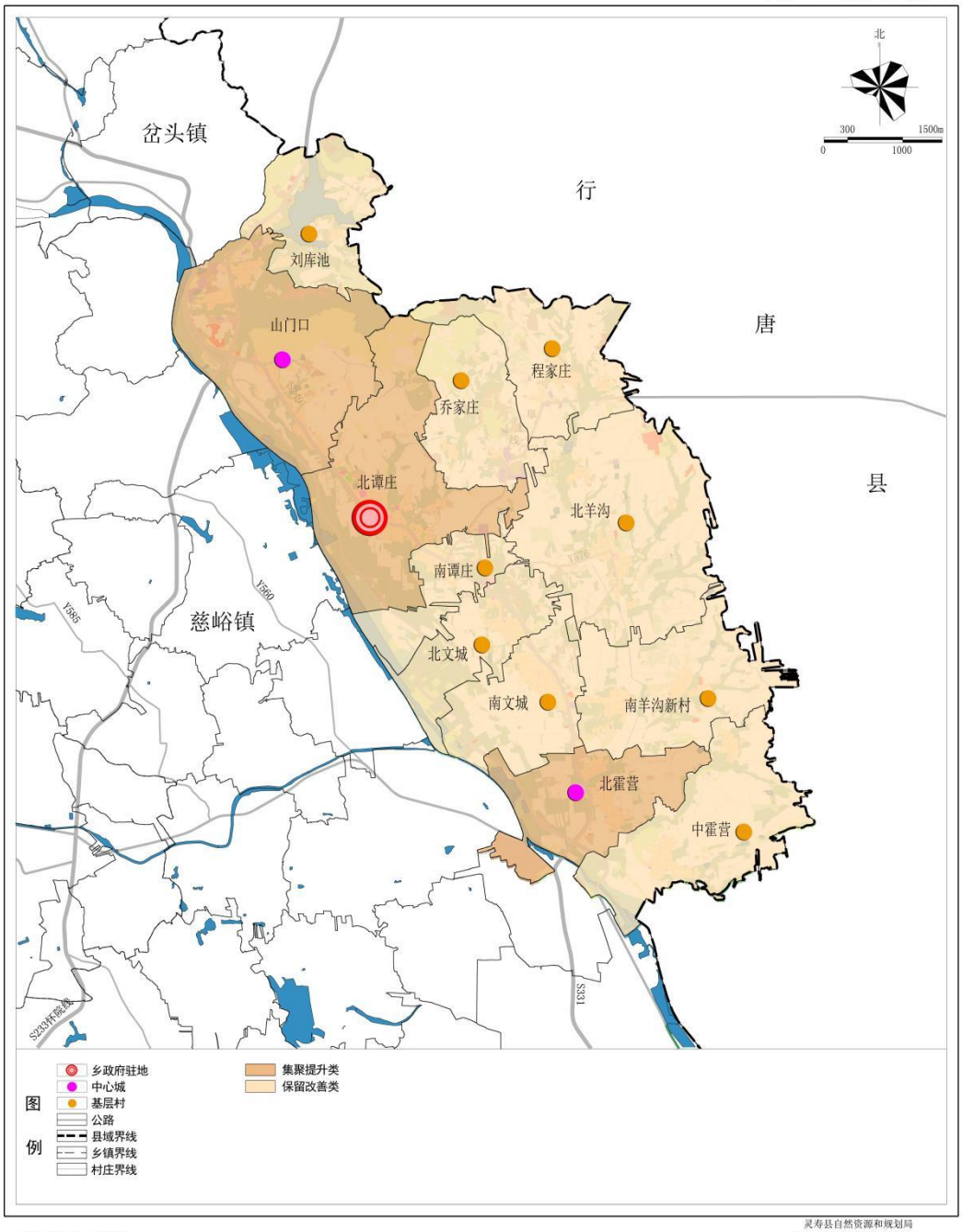


灵寿县北谭庄乡人民政府 编制
2025年05月

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司 制图

灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图

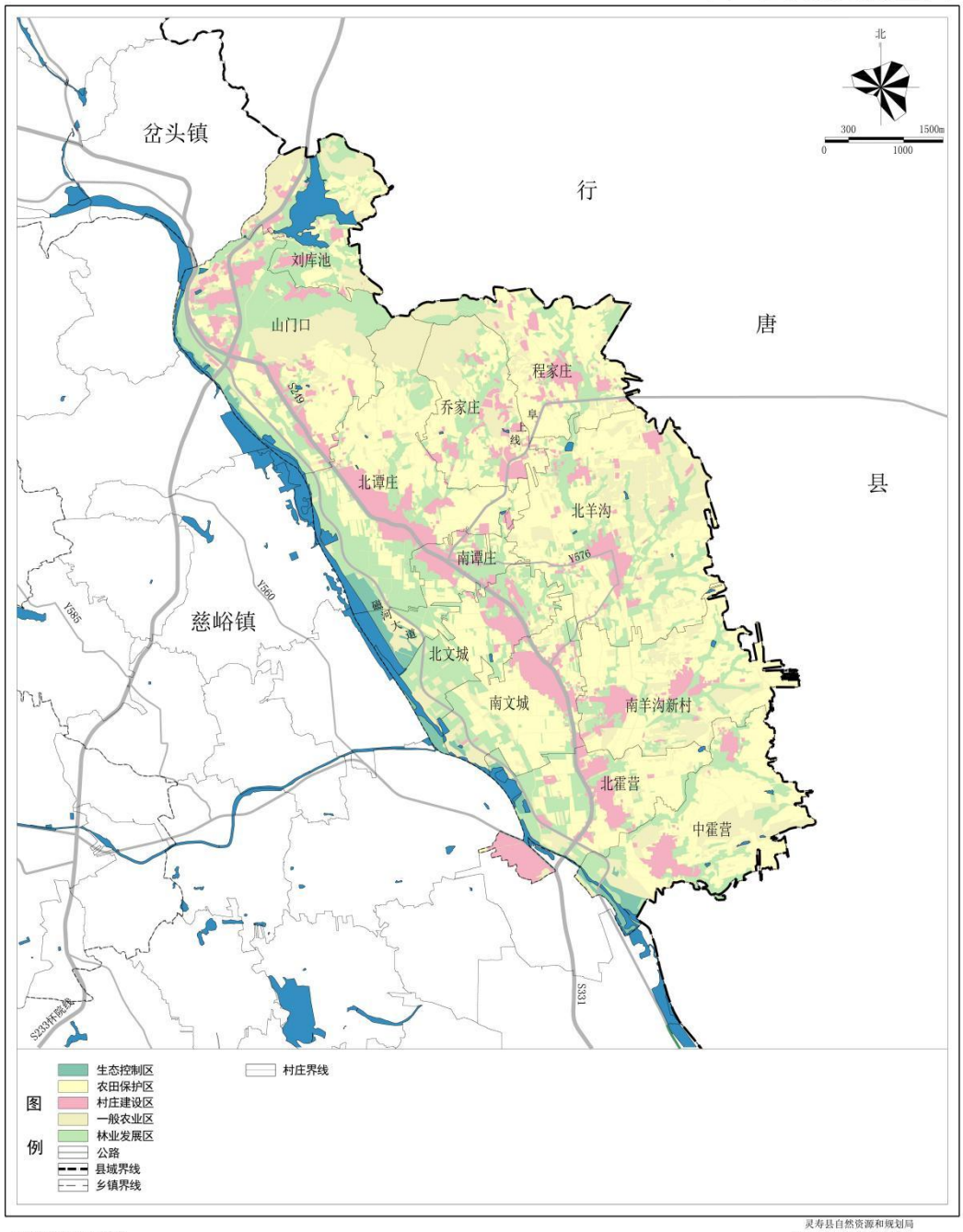


灵寿县北谭庄乡人民政府
2025年05月
编制

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司
制图

灵寿县北谭庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



灵寿县北谭庄乡人民政府 编制
2025年05月

灵寿县自然资源和规划局
河北省城乡规划设计研究院
河北和腾城乡规划设计有限责任公司
河北冀华土地规划设计有限公司 制图